

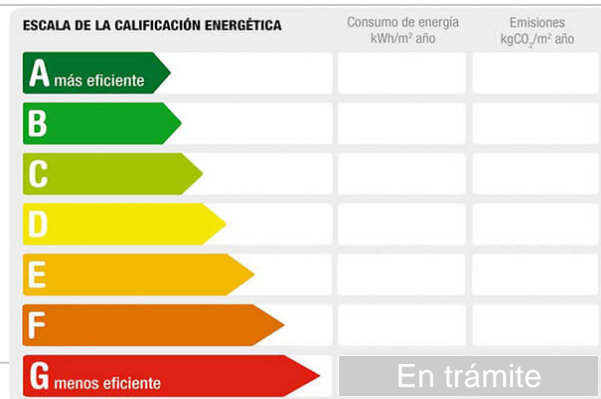


**TARIFA**  
PROPERTIES

Referencia: **20-0015**  
Tipo inmueble: Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **341.250 €**  
Estado: Nuevo



Población: Tarifa  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11380  
Zona: BETIS



**Metros de parcela:** 65000

**Descripción:**

Parcela rústica forestal para implantación de vivienda mediante proyecto de actuación extraordinaria con informe técnico de viabilidad aprobado.

Número de viviendas: Máximo 1 vivienda por parcela

Ocupación máxima: Aproximadamente 0,5% 1% de la parcela en 65.000 m<sup>2</sup>

Distancias obligatorias: 25 m a linderos 100 m a otras viviendas

Condición fundamental: No puede generar nuevo asentamiento urbano

Servicios: Debe garantizar agua, energía y accesos (normalmente autosuficientes)

Ubicación: Fuera de zonas protegidas o inundables.

EDIFICACIÓN PERMITIDA 1 vivienda unifamiliar aislada Superficie máx.: 650 m<sup>2</sup>

2 plantas (habitual normativa municipal)

SERVICIOS OBLIGATORIOS Agua (pozo / depósito autorizado) Energía (solar recomendada)

Dispone de Acceso rodado legal

El precio incluye proyecto de actuación extraordinaria.