



TARIFA
PROPERTIES

Tarifa Properties

C/ Colón, 18
Tarifa

Teléfono: 637052318
e-mail: tarifaproperties@gmail.com

Referencia: **21-0016**
Tipo inmueble: **Finca rústica**
Operación: **Venta**
Precio: **288.750 €**
Estado: **Nuevo**



Población: **Tarifa**
Provincia: **Cádiz**
Cod. postal: **11380**
Zona: **BETIS**



Metros de parcela: **55000**

Descripción:

Parcela rústica forestal para implantación de vivienda mediante proyecto de actuación extraordinaria con informe técnico de viabilidad aprobado.

Número de viviendas: Máximo 1 vivienda por parcela

Ocupación máxima: Aproximadamente 0,5% 1% de la parcela en 55.000 m²

Distancias obligatorias: 25 m a linderos 100 m a otras viviendas

Condición fundamental: No puede generar nuevo asentamiento urbano

Servicios: Debe garantizar agua, energía y accesos (normalmente autosuficientes)

Ubicación: Fuera de zonas protegidas o inundables.

EDIFICACIÓN PERMITIDA 1 vivienda unifamiliar aislada Superficie máx.: 550 m²

2 Plantas (habitual normativa municipal)

SERVICIOS OBLIGATORIOS Agua (pozo / depósito autorizado) Energía (solar recomendada)

Dispone de Acceso rodado legal

El precio incluye proyecto de actuación extraordinaria.